

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA SA PRIJEDLOGOM ZA ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-6177/2016

SIKUMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 21900041845, Zagreb, Fijanova 4a

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

Prihodi od uplate razlučnog vjerovnika za podmirenje troškova	140.167,62 kn
---	---------------

UKUPNO:

RASHODI

I.2. Pregled svih podmirenih rashoda tijekom stečajnog postupka

Troškovi naknade banke za vođenje poslovnog računa	500,00 kn
--	-----------

Trošak knjigovodstvenih usluga	9.562,50 kn
--------------------------------	-------------

Nagrada stečajnog upravitelja	120.000,00 kn
-------------------------------	---------------

Naknada troškova stečajnog upravitelja	1.800,00 kn
--	-------------

Trošak vještačenja	8.305,12 kn
--------------------	-------------

UKUPNO:	140.167,62 kn
----------------	----------------------

Stanje na računu na dan 30.12.2022.g.	- 191,90 kn
---------------------------------------	--------------------

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 27.kolovoza 2019. godine.

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je FINA 30.listopada 2015.g.

Nakon pokretanja skraćenog stečajnog, oglasom suda od 14. siječnja 2016 god., bivša osoba ovlaštena za zastupanje dužnika dostavila je zadanom roku javnobilježnički ovjeren popis imovine u vlasništvu dužnika. Sud je na temelju odredbe čl. 433. SZ-a rješenjem obustavio skraćeni stečajni postupak, pa je odgovarajućom primjenom općih odredbi stečajnoga postupka u smislu čl. 115. SZ-a donio rješenje o pokretanju prethodnoga postupka dana 10. svibnja 2019.godine. Za stečajnog upravitelja je imenovan Janko Vidiček koji je razrješen na temelju odluke vjerovnika. Rješenjem Naslovnog suda od 3.ožujka 2020.g. potvrđeno je imenovanje novog stečajnog upravitelja.

Opće ispitno i izvještajno ročište održano je 5. prosinca 2019. Na općem ispitnom ročištu utvrđeno je da su tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda priznate u ukupnom iznosu od 23.379.668,16 kn i to kako slijedi :

NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE
H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Slavonska avenija 6a, Zagreb	22.438.179,54
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	941.488,62 kn
UKUPNO:			23.379.668,16

Tijekom stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi žig stečajnog dužnika
2. Napravljen je uvid u dostupne poslovne knjige, kao i drugu relevantnu dokumentacija za vođenje stečajnog postupka dobivenu od strane bivšeg zakonskog zastupnika dužnika.
3. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
4. Izvršena je promjena u registru stvarnih vlasnika koji vodi Financijska agencija
5. Otvoren je novi račun stečajnog dužnika kod Addiko Banke d.d.
6. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je bilo moguće poduzeti.
7. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
8. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
9. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

U sklopu ovršnog postupka unovčene su nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika i koje su predstavljale jedinu imovinu stečajnog dužnika, a u pitanju su nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, u naravi stambena zgrada broj 10, Zavižanska i dvorište površine 1126 m², 2. Suvlasnički dio: 53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. višeetažni stan oznake S2, i 47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1.višeetažni stan oznake S1.
- zk. ul. br. 3567 k.o. Šestine, k.č. br. 240/1, put, površine 230 m²,
- zk. ul. br. 73381 k.o. Šestine, k.č. br. 240/8 put, ukupne površine 48 m²,
- zk. ul. br. 1647 k.o. Šestine, k.č. br. 240/2 cesta, i k.č.br. 240/4, cesta, ukupne površine 25 m²,
- zk. ul. br. 6626 k.o. Šestine k.č. br. 240/7, cesta, površine 26 m²

Na navedenim nekretninama razlučno pravo su imali H-ABDUCO d.o.o. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Stečajni i Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. svoju tražbinu je ustupio društvu Georad Dugiš d.o.o. (kasnije: BUDIKOVAC d.o.o.) temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog dana 14.02.2020.g., solemniziranog istoga dana pod brojem OV: 1247/2020 od strane Javnog bilježnika Ivana Jurića iz Zagreba.

Društvo Budikovac d.o.o. je temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog sa Lidijom Mišetić, dana 16.04.2021.g.,ovjerenog istoga dana pod brojem OV: 5288/2021 od strane Javnog bilježnika Branka Jakića, Zagreb, Zelinska 3 prenio dio potraživanja koja su Starom vjerovniku priznata u ovom stečajnom postupku u iznosu od 11.219.089,77 kn. Na

novog vjerovnika Lidiju Mišetić prenesena su i založna (razlučna) prava na nekretninama stečajnog dužnika koje su upisane u:

- zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, u naravi stambena zgrada broj 10, Zavižanska i dvorište površine 1126 m², 2. Suvlasnički dio: 53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. višetažni stan oznake S2,
- zk. ul. br. 3567 k.o. Šestine, k.č. br. 240/1, put, površine 230 m²,
- zk. ul. br. 73381 k.o. Šestine, k.č. br. 240/8 put, ukupne površine 48 m²,
- zk. ul. br. 1647 k.o. Šestine, k.č. br. 240/2 cesta, i k.č.br. 240/4, cesta, ukupne površine 25 m²,
- zk. ul. br. 6626 k.o. Šestine k.č. br. 240/7, cesta, površine 26 m²

Društvo Budikovac d.o.o. je temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog sa Maritim Bašić d.o.o., dana 16.04.2021.g., ovjerenog istoga dana pod brojem OV: 5285/2021 od strane Javnog bilježnika Branka Jakića, Zagreb, Zelinska 3, prenio dio potraživanja koja su Starom vjerovniku priznata u ovom stečajnom postupku u iznosu od iznosu od 11.219.089,77 kn. Na novog vjerovnika Maritim Bašić d.o.o. preneseno je i založno (razlučno) prava na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, u naravi stambena zgrada broj 10, Zavižanska i dvorište površine 1126 m², suvlasnički dio: 47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1.višetažni stan oznake S1

Rješenjem Naslovnog suda od 28.02.2022.g. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika dosuđene su kako slijedi:

I. Kupcu Lidiji Mišetić dosuđene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u:

- zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, u naravi stambena zgrada broj 10, Zavižanska i dvorište površine 1126 m², 2. Suvlasnički dio: 53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. višetažni stan oznake S2,
- zk. ul. br. 3567 k.o. Šestine, k.č. br. 240/1, put, površine 230 m²,
- zk. ul. br. 73381 k.o. Šestine, k.č. br. 240/8 put, ukupne površine 48 m²,
- zk. ul. br. 1647 k.o. Šestine, k.č. br. 240/2 cesta, i k.č.br. 240/4, cesta, ukupne površine 25 m²,
- zk. ul. br. 6626 k.o. Šestine k.č. br. 240/7, cesta, površine 26 m²

II. Kupcu Maritim Bašić d.o.o. dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, u naravi stambena zgrada broj 10, Zavižanska i dvorište površine 1126 m², suvlasnički dio: 47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1.višetažni stan oznake S1.

Podneskom od 27.04.2021.g. razlučni vjerovnik Lidija Mišetić je izjavila kako kupuje:

1. nekretninu koja se sastoji od 53/100 idealnog dijela nekretnine upisane u zk.ul. br. 73386, k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, - 2. etaža (E-2) višetažni stan oznake S2, za iznos od 2.899.742,83 kn te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u istom iznosu;
2. nekretnine upisane u zk. ul. br. 1647 k.o. Šestine, k.č. br. 240/2 cesta, i k.č.br. 240/4, cesta, ukupne površine 25 m², za iznos od 6.014,36 kn te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u istom iznosu;
3. nekretnine upisane u zk. ul. br. 3567 k.o. Šestine, k.č.br. 240/1, koju u naravi čini cesta površine 230 m² za iznos od 98.368,24 kn, te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u istom iznosu;
4. nekretnine upisane u zk. ul. br. 6626 k.o. Šestine, k.č.br. 240/7, koju u naravi čini cesta površine 26 m² za iznos od 6.254,94 kn te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u istom iznosu;

5. nekretnine upisane u zk. ul. br. 73381 k.o. Šestine, k.č.br. 240/8, koju u naravi čini put površine 48 m2 za iznos od 20.529,02 kn te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u istom iznosu; Istim podneskom je razlučni vjerovnik Maritim Bašić d.o.o. izjavio kako kupuje nekretninu koja se sastoji od 47/100 idealnog dijela nekretnine upisane u zk.ul. br. 73386, k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, - 1. etaža (E-1), višeetažni stan oznake S1 za iznos od 2.821.215,63 kn te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u istom iznosu.

Na opisani način razlučni vjerovnici su djelomično namirili svoje potraživanje i to u iznosu od:

- Lidija Mišetić u iznosu od 3.030.909,39 kn umanjeno za troškove namirenja u iznosu od 72.592,81 kn, odnosno u ukupnom iznosu od 2.958.316,58 kn
- Maritim Bašić d.o.o. u iznosu od 2.821.215,63 kn umanjeno za troškove namirenja u iznosu od 67.574,81 kn, odnosno u ukupnom iznosu od 2.753.640,82 kn.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	Iznos namiren po Prethodnim diobama i/ili Unovčenjem razlučnog prava	Iznos preostao za namirenje
Lidija Mišetić (ranije:H- ABDUCO d.o.o.)	53847490291	Zagreb, Trpinjska 3	11.219.089,77kn/ 1.489.029,10 Eur	2.958.316,58kn /392.636,08 Eur	8.260.773,19kn /1.096.393,02 Eur
MARITIM BAŠIĆ d.o.o. (ranije:H- ABDUCO d.o.o.)	08952432194	Glavine Donje (Grad Imotski), Glavina Donja 469	11.219.089,77kn /1.489.029,10 Eur	2.753.640,82 kn /365.470,94 Eur	8.465.448,95 kn / 1.123.558,16 Eur
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	941.488,62 kn / 124.957,01 Eur		941.488,62 kn /124.957,01 Eur
UKUPNO:			23.379.668,16kn /3.103.015,22Eur	5.711.957,40kn / 758.107,03 Eur	17.667.710,76kn /2.344.908,19Eur

Tečaj konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna

IV. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da Naslovni sud zakaže skupštinu vjerovnika te da se:

- prihvati završno izvješće i završni račun
- zaključi ovaj stečajni postupak

U Zagrebu, 21.01.2023.

Irena Kelava, stečajni upravitelj